**ARIC/2019**

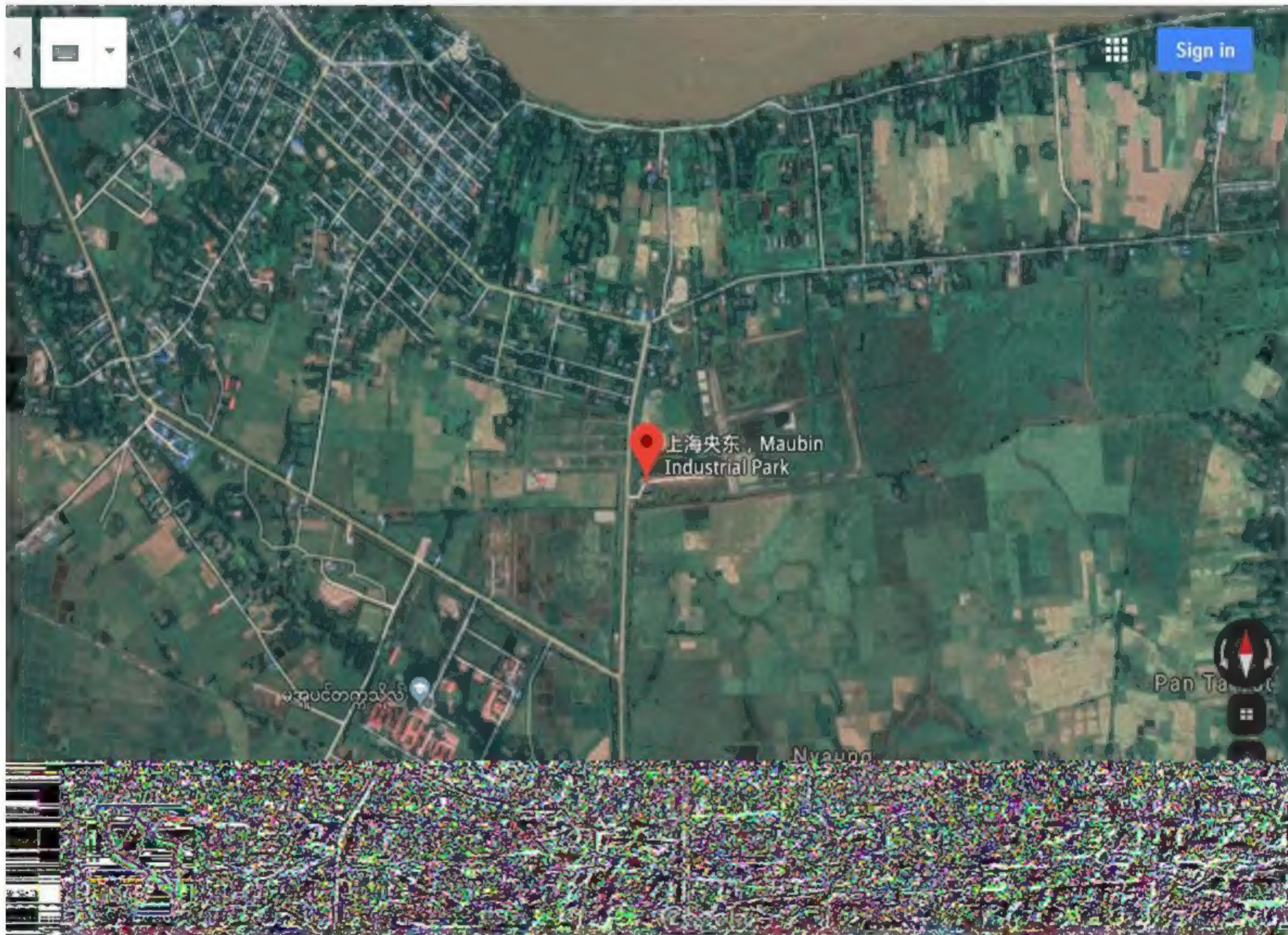
Date

- ကုမ္ပဏီအမည် - New Talent Industrial Company Limited
- ကုမ္ပဏီတည်နေရာ - No. M1-02, Maubin Industrial Park, Maubin Township, Ayeyarwaddy Region, Myanmar.
- လုပ်ငန်းတည်နေရာ - No. M1-02, Maubin Industrial Park, Maubin Township, Ayeyarwaddy Region, Myanmar.
- လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - Manufacturing of All Kinds Of Garments And Socks On CMP Basis




| | |
|---|---|
| Name of Owner - | Maubin United Development Co., Ltd<br>(Represented by) Mr. Wu Songbo |
| P.P. No - | PP No. E-39689815 |
| Address - | No.373, Shwe Hnin Si Street, 5 Ward,<br>Mayangone Township, Yangon Region. |
| Area - | 2 Acres (8,093.72 square meter) |
| Land Lease Rate - | US$ 11.1197/- Per Square Meter Per Year |
| Building Measurement- | 81 ft x 54 ft (Two Storey Building) |
| Type of Land - | Industrial Land |
| Factory Address - | No.M1-02, Maubin Industrial Park, Maubin Township,<br>Ayeyarwaddy Region. |

# တည်နေရာပြမြေပုံ (Google Map)



# PAT အစည်းအဝေးမှ အကြံပြုချက်အပေါ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ထားရှိသည့်အစီအစဉ်

| စဉ် | လမ်းညွှန်ချက်များ | | ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု |
|---|---|---|---|
| | ဝန်ကြီးဌာနများ | လမ်းညွှန်ချက် | |
| ၁။ | စည်ပင်သာယာရေး ဝန်ကြီးဌာန | Waste စွန့်ထုတ်မှုအတွက် စီစဉ် သင့်ကြောင်း။ | ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီသည် အထည်ချုပ်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်သည့် အတွက် အထည်များအား ရေလျှော်ရန် မလိုအပ်ပါ။ လိုအပ်သည်များ ရှိပါက သက်ဆိုင်ရာဒေသ ရှိစည်ပင်သာယာရေး ဝန်ကြီး ဌာနနှင့် ပူးပေါင်း၍ အစီစဉ်တကျလုပ်ဆောင် ပေးသွားပါမည်။ |

# PAT အစည်းအဝေးမှ အကြံပြုချက်အပေါ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ထားရှိသည့်အစီအစဉ်

<table>
<tr><th rowspan="2">စဉ်</th><th colspan="2">လမ်းညွှန်ချက်များ</th><th rowspan="2">ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု</th></tr>
<tr><th>ဝန်ကြီးဌာန</th><th>လမ်းညွှန်ချက်</th></tr>
<tr><td>၂။</td><td>အလုပ်သမားညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန</td><td>ဝန်ထမ်းများရှာဖွေရာတွင် မအူပင်မြို့နယ်ရှိ အလုပ်သမား ဦးစီးဌာန ရုံးနှင့် ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်ရန်။</td><td>အတည်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက အလုပ်သမား ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ လမ်းညွှန်မှာ ကြားချက်အတိုင်းဆောင်ရွက်သွား ပါမည်။</td></tr>
<tr><td>၃။</td><td>မအူပင်မြို့နယ်လျှပ်စစ် အင်ဂျင်နီယာဌာန</td><td>စက်မှုဇုန်စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးအတွက် ရေရှည် လိုအပ်သောလျှပ်စစ်ဓာတ် အားရယူမှု နှင့် ပတ်သက်၍ Focal Developer မှ ဓါတ်အားခွဲရုံ ဆောက်လုပ်ရန်။</td><td>လျှပ်စစ်ဓာတ်အားခွဲ ရုံဆောက် လုပ်ခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ Maubin Industrial Park ဆွေးနွေးလျက်ရှိပြီး၊ စက်ရုံ အတွက် လိုအပ်သော Transfomer ကိုလည်း ၄င်းတို့ ဘက်မှတပ်ဆင် ပေး သွားပါမည်။</td></tr>
</table>

# အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏လက်ရှိအခြေအနေ

- လက်ရှိတွင် ကျွန်ုပ်တို့ New Talent Industrial Co., Ltd သည် အတည်ပြုမိန့် ရရှိပြီးနောက်ဆက်တွဲလုပ်ဆောင်ချက်များလုပ်ဆောင်နိုင်ရန်ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။
- တင်ပြထားသော ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း အဆောက်အအုံပြီးမြောက်စေရန် လိုအပ်သည်များကို ကြိုတင်ပြင်ဆင်လျှက်ရှိပါသည်။
- လိုအပ်သည့် ဝန်ထမ်းဦးရေ ရှာဖွေရန် မအူပင်မြို့နယ်ရှိ အလုပ်သမားရေးရာသို့ တင်ပြရန် ပြင်ဆင်ထားပါသည်။

# ယခင်အစိုးရလက်ထက်ရရှိထားသည့်
# လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်သည့်အထောက်အထားများ

- ကျွန်ုပ်တို့၏ New Talent Industrial Co., Ltd သည် ယခင်အစိုးရလက်ထက်တွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် မည်သည့် လုပ်ဆောင်ချက် အထောက်အထားမျှ မရှိပါ။

# ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ

| No. | Particulars | US$ (Million) |
|---|---|---|
| 1 | Machinery & Equipment (Imported) | 1.384 |
| 2 | Furniture & Fixture (Local Purchase) | 0.034 |
| 3 | Building Cost | 0.500 |
| 4 | Cash | 0.150 |
| | **TOTAL CAPITAL** | **2.068** |

# ဝန်ထမ်းဦးရေနှင့်လစာ (ကျပ်)

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | ပြည်တွင်း | ပြည်ပ |
|---|---|---|---|
| ၁။ | ဝန်ထမ်းဦးရေ | ၁,၀၆၆ | ၂၄ |
| ၂။ | အနိမ့်ဆုံးလစာ | ၁၅၀,၀၀၀ ကျပ် | ၁,၀၀၀ ဒေါ်လာ |
| ၃။ | အမြင့်ဆုံးလစာ | ၅၀၀,၀၀၀ ကျပ် | ၁,၅၀၀ ဒေါ်လာ |

# Production & Sale List (Year-6)

| No | Particulars | Production (Doz) | CMP Charge (US$/Doz) |
|---|---|---|---|
| (1) | All kinds of T-Shirt | 320,000 | 1.10 |
| (2) | All kinds of Zipper Jacket | 200,000 | 2.10 |
| (3) | Man Woman Wear | 500,000 | 1.10 |
| (4) | All kinds of Jacket | 110,000 | 3.00 |
| (5) | All kinds of Pant | 460,000 | 1.30 |
| (6) | All kinds of Ancle Sock | 2,300,000 | 0.08 |
| (7) | All kinds of Cren Sock | 2,500,000 | 0.10 |

# Product Photos

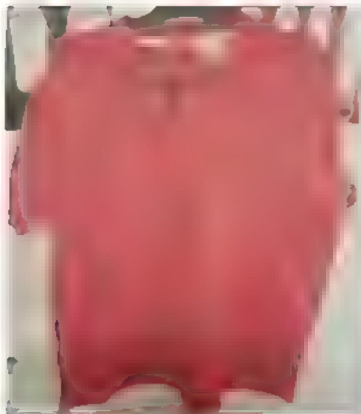
### T-Shirt



### Men Wear



### Men Wear



### Women Jacket



# Product Photos

**Men Wear**



**Men Wear**



**Pant**



**Pant**

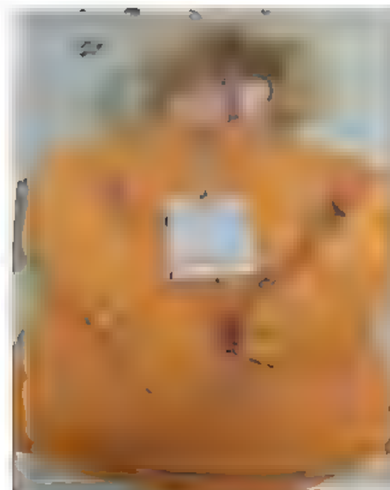


# Product Photos

**Jacket**



**Zipper Jacket**



**Zipper Jacket**



**Pant**



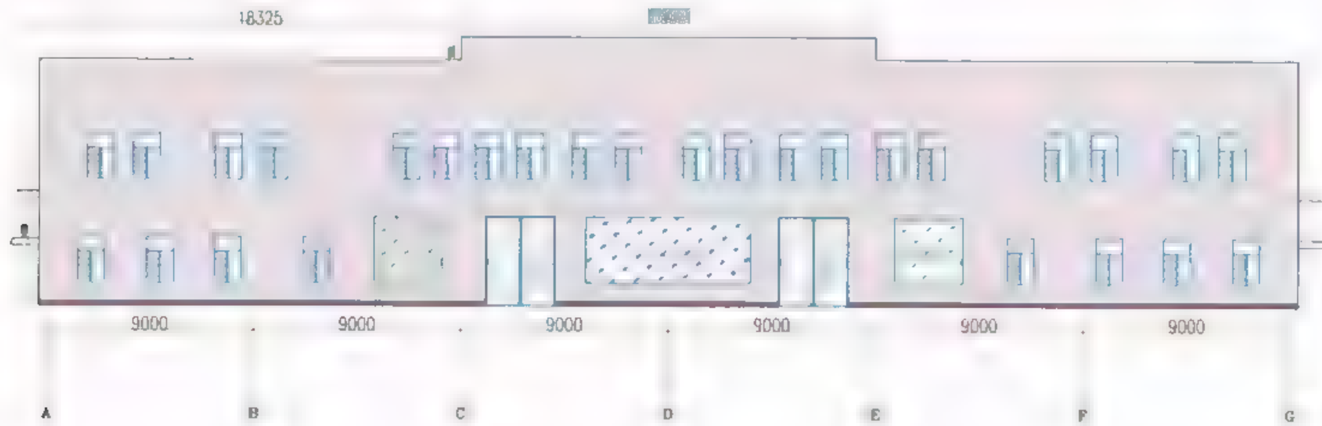
# လျှပ်စစ်မီးရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ်

- လျှပ်စစ်မီးရယူသုံးစွဲရာတွင် စက်မှုဇုန်အတွင်းရှိ Main Transformer မှရယူသုံးစွဲမည် ဖြစ်ပြီး လိုအပ်သည်များကို မအူပင်မြို့နယ်ရှိ လျှပ်စစ်ဌာနနှင့် ဆက်သွယ်၍ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

# နိုင်ငံတော်သို့ပေးသွင်းမည့်ဝင်ငွေခွန် (ဆဋ္ဌမနှစ်)

- ဝင်ငွေခွန် US$ 79,000
- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် -

# ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦပုံစံများ




elevation

# လူမှုအကျိုးပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်(CSR)

Company will Contribute minimum 2% of Net Profit after Tax for CSR activities.

| | |
|---|---|
| ➢ Education scheme | 30% |
| ➢ Health Affairs | 30% |
| ➢ Welfare Program | 20% |
| ➢ Orphanage Shelters | 20% |

# မီးဘေးလုံခြုံရေးအစီအစဉ်

We, "New Talent Industrial Company Limited " shall have to do the following measures:

- Providing water buckets, fire hooks, sandbags, fire extinguishers and etc at factory;
- Strict instructions about fire prevention were laid out to be followed by employees to prevent fire accident.
- To exercise emergency fire training to employees;
- Strictly prohibited smoking and making other electricity problems in the Factory and areas;
- Fire extinguishers will be placed in every (10) feet distance and fire alarm will also be installed inside and outside of the factory
- Factory workers will be trained and practiced how to use fire extinguishers;
- In term of day/night fire watch team for (24) hours will be assigned at factory;
- Fire Prevention scheme will be instructed to all workers to follow the Scheme exactly
- To take out the Fire Insurance Policy for Factory and its properties;
- Strictly instructed how to through easily burn industrial waste;

# ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ်

We will arrange to prepare and submit Environmental Management Plan-EMP in due course and will follow the following procedure in doing business

(a) Will mention complete planned data in every process of production and will include the manufacturing system which will be the least of different environmental affairs;

(b) We undertake to prepare necessary plans for

- recycle of waste raw materials;
- methods of throw away waste & refuses systematically,

Management plan for waste & refuses;

- will make the necessary plan to reduce suffering environmental and social affairs which can be caused by the Manufacturing of all kinds of Garments and Socks on CMP Basis Factory.

(c) Arrangement will be made included in EMP such as

- arrangement for throw away of waste materials & waste liquid systematically and expected funds to be used in reducing of suffering environmental affairs in and undertake to implement fire plan. We will follow in accordance with Law, Regulation, Procedure and Directives Prescribed for environmental control.

# ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မှုနှင့်မိလ္လာစွန့်ပစ်မှု

- မိလ္လာစွန့်ပစ်ရာတွင် စက်ရုံ၏ နောက်ကျောဘက်တွင် အိမ်သာထားရှိပါမည်။ အိမ်သာမှထွက်ရှိသော အညစ်အကြေးများအား မိလ္လာကန်ထားရှိပြီး စွန့်ပစ်စေပါမည်။ ၎င်းမိလ္လာကန် ပြည့်လာပါက စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအား ဆက်သွယ်ခေါ်ယူကာ စုပ်ယူစွန့်ပစ်ပါမည်။

လမ်းညွှန်မှုခံယူအပ်ပါသည်။